

SPESIFIKASI TEKNIS

Instansi : Pemerintah Provinsi Gorontalo
 Unit Organisasi : Dinas Koperasi UKM Perindustrian Dan Perdagangan
 Program : Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Provinsi
 Kegiatan : Administrasi Umum Perangkat Daerah
 Sub Kegiatan : Penyediaan Peralatan Dan Perlengkapan Kantor
 Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Gedung Dan Bangunan
 ID RUP :

1	Latar Belakang	<p>: Gedung dan bangunan adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya, sebagian atau seluruhnya berada di atas dan atau di dalam tanah dan/atau air yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya. Setiap Gedung dan bangunan harus diwujudkan dan dilengkapi dengan peningkatan mutu dan kualitas, sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi, dan dapat menjadi teladan bagi lingkungannya, serta dapat memberi kontribusi positif bagi perkembangan daerah.</p> <p>Pemeliharaan Gedung dan bangunan merupakan mekanisme kegiatan yang harus dikembangkan oleh pengelola dalam memanfaatkan bangunan. Pemeliharaan adalah suatu bentuk kegiatan yang dilakukan untuk menjaga agar suatu Gedung dan bangunan selalu dalam keadaan siap pakai, atau tindakan melakukan perbaikan sampai pada kondisi dapat dipakai kembali. Pemeliharaan yang dilakukan secara rutin dan berkala, akan meminimalisir perawatan bangunan dalam jangka Panjang.</p> <p>Dalam rangka menunjang kebutuhan kegiatan pelayanan tugas dan fungsi dan untuk meningkatkan kinerja pegawai dibutuhkan sarana dan prasarana yang mendukung guna lancarnya pelayanan publik. Upaya peningkatan kualitas pelayanan publik dan kepuasan pelayanan masyarakat perlu diwujudkan dalam sub kegiatan penyediaan peralatan dan perlengkapan kantor berupa belanja pemeliharaan gedung dan bangunan pada tahun 2023.</p>
2	Maksud Dan Tujuan	<p>: Maksud dari pekerjaan ini adalah terlaksananya pemeliharaan gedung dan bangunan Dinas Koperasi UKM Perindustrian Dan Perdagangan Provinsi Gorontalo sesuai dengan perencanaan baik dari segi volume, kualitas, biaya dan ketepatan waktu.</p> <p>Tujuan dari pekerjaan ini adalah untuk memberikan kenyamanan terhadap pegawai dan masyarakat serta mengoptimalkan tugas pelayanan dan tugas dan fungsi.</p>
3	Target Dan Sasaran	<p>: Target dan sasaran yang ingin dicapai dari pekerjaan ini adalah penyediaan peralatan dan perlengkapan kantor berupa pekerjaan belanja pemeliharaan Gedung dan bangunan.</p>
4	Nama Organisasi Pengadaan Barang/Jasa	<p>a. K/L/D/I : Pemerintah Provinsi Gorontalo.</p> <p>b. Satker/OPD : Dinas Koperasi UKM Perindustrian Dan Perdagangan</p> <p>c. KPA : Fahrwun Basyrewan, S.T.</p>
5	Sumber Dana Dan Pembiayaan	<p>a. Sumber Dana : DPA Dinas Koperasi UKM Perindustrian Dan Perdagangan Provinsi Gorontalo Tahun Anggaran 2023</p> <p>b. Pagu Anggaran : Rp. 108.329.000 (Seratus Delapan Juta Tiga Ratus Dua Puluh Sembilan Ribu Rupiah)</p> <p>c. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) : Rp. 108.328.865 (Seratus Delapan Juta Tiga Ratus Dua Puluh Delapan Ratus Enam Puluh Lima Rupiah)</p>
6	Jangka Waktu Pelaksanaan	<p>: 30 (tiga puluh) hari kalender sejak ditanda tangannya Surat Perintah Kerja</p>

7	a. Ruang Lingkup	: Pemeliharaan gedung dan bangunan dengan uraian pekerjaan sebagai berikut : A. Ruang Rapat 1. Pekerjaan backdrop 2. Pekerjaan rak pajang 3. Pekerjaan sekat 4. Pekerjaan moulding 5. Pekerjaan lampu kolom 6. Pekerjaan kaca/cermin 7. Pekerjaan cermin 8. Pekerjaan wallpanel B. Ruang Kerja Kepala Dinas 1. Pekerjaan backdrop 2. Pekerjaan meja bar + lemari 3. Pekerjaan lemari pakaian 4. Pekerjaan sekat 5. Pekerjaan moulding 6. Pekerjaan lampu kolom 7. Pekerjaan kaca 8. Pekerjaan wall panel
	b. Lokasi Pekerjaan	: Dinas Koperasi UKM Perindustrian Dan Perdagangan Provinsi Gorontalo
8	Keluaran/Produk Yang Dihasilkan	: Pemeliharaan Gedung Dan Bangunan
9	Masa Berlaku Penawaran	: 14 (Empat Belas) Hari Kalender
10	Spesifikasi Peralatan Konstruksi Dan Peralatan Bangunan	: Peralatan konstruksi dan peralatan bangunan yang dibutuhkan dalam pekerjaan ini adalah : 1. Gergaji mesin 1 set 2. Router 1 set 3. Bor listrik 1 set
11	Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi	: Jabatan yang dibutuhkan dalam pekerjaan ini adalah : 1. 1 (satu) orang pelaksana Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung-Kelas I yang memiliki sertifikat keterampilan kerja
12	Spesifikasi Bahan Bangunan Konstruksi	: 1. Backdrop menggunakan bahan multipleks 9 mm, 12 mm, taco HPL TH 923 JG, wallpanel contempo fluted 18 x 36 x 200 BT, list gold custom 2. Rak pajang menggunakan bahan multipleks 9 mm, 12 mm, taco HPL TH 352 H, taco HPL TH 325 H, taco HPL TH 012 AA 3. Meja bar dan lemari menggunakan bahan multipleks 9 mm, 12 mm, taco HPL TH 923 JG, taco HPL TH 266 B 4. Lemari pakaian menggunakan bahan multipleks 19 mm, 12 mm, taco HPL TH 923 JG 5. Sekat menggunakan bahan gypsum 9 mm, rangka hollow 2 x 4 6. Moulding menggunakan ukuran 200 cm x 5 cm 7. Lampu kolom menggunakan bahan LED strip 8. Kaca/cermin menggunakan bahan kaca dengan ketebalan 2 mm 9. Wallpanel menggunakan ukuran 50 cm x 50 cm 10. Pengecatan menggunakan bahan cat setara nippon

Demikian spesifikasi teknis ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Gorontalo, April 2023
KUASA PENGGUNA ANGGARAN

FARIWUN BASYREWAN, S.T.
PEMBINA (IV/a)
NIP. 197501082002122002