PEMERINTAH PROVINSI GORONTALO
DINAS PARIWISATA
Jalan Jamaludin Malik No. 41 Kota Gorontalo Telp/Fax (0435) 828626

KERANGKA ACUAN KERJA

BELANJA PENYUSUNAN DOKUMEN MASTER PLAN DAN DED BOLIHUTUO KABUPATEN BOALEMO

BIDANG : PENGEMBANGAN DESTINASI DAN INDUSTRI PARIWISATA
NAMA KPA / PPK : YUSNAN AHMAD, S.Pt, M.Ec.Dev
SATKER/SKPD : DINAS PARIWISATA PROVINSI GORONTALO

ANGGARAN PENDAPATAN BELANJA DAERAH
TAHUN ANGGARAN 2023

PEMERINTAH PROVINSI GORONTALO
DINAS PARIWISATA

Jl. Jamaludin Malik No. 41 Kel. Limba U Kec. Kota Selatan Kota Gorontalo. Tlp. (0435) 828626

KERANGKA ACUAN KERJA
(KAK)

Program	:	**Program Peningkatan Daya Tarik Destinasi Pariwisata**
Kegiatan	:	**Pengelolaan Destinasi Pariwisata Provinsi**
Pekerjaan	:	**Belanja Penyusunan Dokumen Master Plan Dan DED Bolihutuo Kabupaten Boalemo**
Lokasi	:	**Provinsi Gorontalo**
Sumber Dana	:	**APBD**
Tahun Anggaran	:	**2023**

1. LATAR BELAKANG

Obyek wisata merupakan salah satu destinasi wisata unggulan pariwisata Provinsi Gorontalo. Kondisi daya tarik yang dimiliki Kabupaten Boalemo sebagai "*fullfactor*" wisatawan mengunjungi menunjukkan potensi produk pariwisata yang signifikan terhadap pengembangan dan peningkatan struktur perekonomian daerah. Potensi ini juga mampu memacu percepatan pertumbuhan usaha pariwisata (seperti akomodasi, makan dan minum, hiburan dan rekreasi) dan usaha lain yang terkait dengan pariwisata (usaha perdagangan, usaha jasa telekomunikasi dan informasi, usaha jasa transportasi serta usaha sarana umum) yang pada dasarnya ditujukan untuk mencapai pemerataan dan peningkatan kesejahteraan daerah dan masyarakat.

Salah satu obyek wisata unggulan tersebut adalah obyek wisata pantai Kabupaten Boalemo yang merupakan salah satu kawasan strategis pariwisata Provinsi Gorontalo (dokumen RIPPDA Provinsi Gorontalo nomot 2 tahun 2019).

Untuk merencanakan dan mendesain hal tersebut, maka butuhkan sebuah perencanaan yang komprehensif yang melingkupi seluruh aspek baik rancang-bangun Asesibilitasnya, amenitasnya, maupun Atraksinya perlu diarahkan secara baik dan menyeluruh dengan desain terintegrasi. Olehnya pekerjaan perencanaan ini harus dilakukan oleh penyedia jasa konsultan perencana untuk spesifkasi

pariwisata, sehingga mampu menghasilkan karya perencanaan teknis lanscap yang sempurna dan layak diterima menurut kaidah, norma serta tata laku profesional

Kerangka Acuan Kerja (KAK) untuk pekerjaan Belanja Penyusunan Dokumen Master Plan Dan DED Bolihutuo Kabupaten Boalemo diharapkan dapat menjadi acuan bagi penyedia jasa perencanaan teknis pariwisata sehingga mampu mendorong perwujudan karya perencanaan yang sesuai dengan kondisi ekologis lingkungan wisata Bolihutuo dan sekitarnya sehingga apa yang akan dikembangkan dalam kawasan ini tidak mengakibatkan dampak penurunan kualitas lingkungan.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

- Maksud dari penyusunan Belanja Penyusunan Dokumen Master Plan Dan DED Bolihutuo Kabupaten Boalemo adalah untuk menyusun panduan penataan Kawasan Obyek Wisata Bolihutuo yang dapat dijadikan salah satu panduan bagi perwujudan pemanfaatan kawasan Obyek Wisata yang serasi dan seimbang baik pengembangan atraksinya, amenitasnya maupun kebutuhan aksesibilitasnya sehingga terjamin pemanfaatan ruang yang terintegrasi, berwawasan lingkungan, berkualitas, dan berkelanjutan yang mendukung penuh implementasi SAPTA PESONA disleuruh kawasan obyek wisata.
- Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini merupakan petunjuk bagi konsultan perencana yang memuat masukan, azas, kriteria, keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterprestasikan kedalam pelaksanaan Penyusunan Masterplan Pariwisata yang terintegrasi.
- Tersedianya dokumen Belanja Penyusunan Dokumen Master Plan Dan DED Bolihutuo Kabupaten Boalemo.

3. SASARAN

Tersusunnya gambar Belanja Penyusunan Dokumen Master Plan Dan DED Bolihutuo Kabupaten Boalemo yang memuat rencana pembangunan Atraksinya, amenitas, dan kebutuhan Akesesibilitas, ruang-ruang terbuka hijau, batar-batas ruang yang tidak bisa dilakukan perlakuan, lengkap dengan penghitungan detail enggeneringnya.

4. NAMA DAN ORGANISASI PENGGUNA JASA

OPD : Dinas Pariwisata Provinsi Gorontalo

Pengguna Anggaran : Dr. Ir. Aryanto Husain, MMP

Kuasa Pengguna Anggaran : Yusnan Ahmad, S.Pt, M.Ec.Dev

5. SUMBER PENDANAAN

Kegiatan ini dibiayai dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Provinsi Gorontalo Tahun 2023 dengan Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sebesar Rp. 100.000.000 *(Seratus Juta Rupiah)*

6. RUANG LINGKUP DAN LOKASI PEKERJAAN

6.1. Ruang Lingkup

Lingkup tugas yang harus dilaksanakan oleh Konsultan Perencana adalah berpedoman pada ketentuan yang berlaku, khususnya Pedoman Teknis pembangunan kawasan Pariwisata yang terintegrasi yang berwawasan SAPTA PESONA, serta Peraturan-peraturan lainnya yang dapat meliputi tugas-tugas Perencanaan pariwisata, lanscap, Lingkungan Hidup, Bangunan dll.

Selama masa pelaksanaan perencanaan, team konsultan harus bekerjasama secara penuh dengan Dinas Pariwisata Provinsi Gorontalo, dan dalam pelaksanaannya, konsultan harus membentuk organisasi tim yang mempunyai tugas dalam jasa pelayanan Perencanaan Teknik.

Team Perencana harus melakukan jasa konsultansi secara professional sesuai dengan prinsip- prinsip serta kebijakan-kebijakan yang telah diterapkan untuk membantu Dinas Pariwisata Provinsi Gorontalo, sehingga dapat menunjang pelaksanaan konstruksi fisik pada saat pekerjaan ini dilaksanakan. Masing-masing bertanggung jawab dalam melaksanakan tugasnya.

6.2. Lokasi Pekerjaan

Lokasi pekerjaan kegiatan ini adalah di Obyek Wisata Bolihutuo Kabupaten Boalemo.

6.3 Data dan Fasilitas Penunjang

1. Penyediaan oleh Pengguna Jasa
   a) Sarana dan Prasarana Perkantoran
   b) Personil yang meliputi Pejabat Eselon III, Fungsional Adyatama Pertama dan Staf Dinas Pariwisata Provinsi Gorontalo.

2. Penyediaan oleh Penyedia Jasa

Penyedia Jasa harus menyediakan semua fasilitas dan peralatan yang digunakan yang tercantum dalam Dokumen Kontrak untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan perencanaan dengan cara menyewa. Peralatan tersebut berupa peralatan kantor seperti computer dan printer serta kendaraan roda dua / empat.

7. STANDAR TEKNIS

Standar teknis Penyusunan Belanja Penyusunan Dokumen Master Plan Dan DED Bolihutuo Kabupaten Boalemo meliputi beberapa tahapan kegiatan sebagai berikut;

1) Persiapan
2) Survey
3) Pembuatan album gambar
4) Analisis / Pendeskripsian
5) Perumusan strategi / Perumusan Laporan Akhir
6) Pembuatan Soft Copy dalam bentuk SSD eksternal

8. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

Jangka waktu pelaksanaan jasa konsultansi ini selama 60 (*Enam puluh*) hari kalender.

9. TENAGA AHLI/PROFESIONAL

Tenaga Ahli yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan ini adalah sebagai berikut :

1. Profesional Staff

a. Team Leader (1 orang)

Team Leader membantu dan bertanggung jawab langsung kepada Pemerintah Daerah Provinsi Gorontalo dalam hal ini Dinas Pariwisata Provinsi Gorontalo secara administrasi dan teknik, serta melakukan koordinasi terhadap semua tenaga / personil yang terlibat dalam pelaksanaan perencanaan. Pendidikan minimal Sarjana Strata 1 (S1) Arsitektur atau Sipil yang berpengalaman dibidang Rekayasa Bangunan Gedung dan Penataan Lingkungan sesuai keahlian sub bidang tugas yang diberikan.

Seorang Team Leader harus mampu memimpin Tim Kerja atau memiliki Leadership yang mumpuni ,koordinatif dan antisipatif, luwes dan berpengetahuan praktis.

✓ Memiliki SKA Arsitek (101) – Muda atau SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung (201) - Muda.

✓ Berpengalaman dalam bidangnya minimal 2 Thn

Tugas dan tanggung jawab :

1. Mengkoordinir Tenaga Ahli dan Office Supporting.
2. Bertanggung jawab terhadap seluruh kegiatan Pendampingan mulai dari survey pendahuluan di lapangan sampai pada menjamin bahwa hasil pekerjaan sesuai dengan Acuan Tugas dan petunjuk-petunjuk lain yang diberikan oleh pengguna jasa.
3. Memantau kemajuan pekerjaan dan memberikan laporan periodik yakni laporan survey pendahuluan, laporan akhir maupun penyiapan dokumen lainnya kepada Pengguna Jasa.
4. Bersama-sama Pemberi Tugas, team teknis atau pejabat di lingkungan pemerintah Provinsi Gorontalo serta Instansi terkait lainnya sebagai user untuk mendiskusikan segala hal yang bersangkutan dengan pekerjaan yang ditangani.
5. Bertanggung jawab atas hasil mutu pekerjaan.
6. Memantau dengan ketat atas kemajuan seluruh pekerjaan perencanaan mulai saat prarencana, field work, office work hingga saat penjelasan pada calon kontraktor.
7. Memberikan saran, masukan ataupun solusi pada Pemberi Tugas terhadap masalah- masalah yang timbul termasuk antisipasi Potensial Problem.
8. Secara Team Work memutuskan / menentukan jenis konstruksi, dimensi , material yang digunakan berdasarkan data field work.

b. Ahli Struktur (1 Orang)

Ahli Struktur melakukan analisa terhadap aspek geoteknik dan daya dukung tanah terkait dengan fungsi bangunan dan lingkungan binaan yang direncanakan, melakukan analisa terhadap model-model struktur dan konstruksi yang dipergunakan dalam desain perencanaan. bertanggung

Jawab secara langsung kepada Team Leader dan menjamin bahwa hasil design perencanaannya.

Ahli Struktur adalah Sarjana Teknik Sipil (S-1) yang berpengalaman dibidang struktur dan konstruksi khususnya Bangunan Gedung sesuai keahlian sub bidang tugas yang diberikan.

✓ Memiliki SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung (201) - Muda

✓ Berpengalaman dalam bidangnya minimal 1 Thn

✓ Menguasai CAD

Tugas dan Tanggung jawab Design Arsitektur adalah sebagai berikut:

1. Mengkoordinir Tim Drafter/CAD dalam pelaksanaan tugas aplikasi imaginasi design kedalam bentuk gambar perencanaan.
2. Mengikuti petunjuk teknis dan perintah dari Team Leader serta Pemberi Tugas/Dinas Pariwisata Provinsi Gorontalo dalam menjalankan tugas.
3. Menjamin mutu kegiatan.
4. Menyusun dan membuat laporan kepada Team Leader.

2. Tenaga Pendukung

A. Surveyor (1 Orang)

Surveyor disyaratkan minimal lulusan SMK serta memiliki pengalaman minimal 1 tahun dengan tugas dan tanggung jawab surveyor adalah sebagai berikut :

1. Mengumpulkan semua data lapangan.
2. Menghitung / mengukursite / lokasi bangunan serta kondisi real lapangan.
3. Menguasai Alat Ukur Theodolit , Water Pass dan GPS
4. Berkoordinasi dengan tenaga ahli lainnya terutama CAD Drafter.

B. Draftman/Operator CAD(1 Orang)

Draftman/Operator Auto CAD disyaratkan minimal SMK, dengan reputasi yang baik dalam menangani gambar-gambar serta mempunyai pengalaman kerja minimal 1 tahun.

Tugas dan Tanggung jawab Drafter adalah sebagai berikut :

1. Mengumpulkan semua data lapangan.
2. Memindahkan data menjadi gambar dengan Arch View
3. Berkoordinasi dengan tenaga ahli lainnya terutama Team Surveyor dan Quantity

10. KELUARAN

Hasil penyusunan Belanja Penyusunan Dokumen Master Plan Dan DED Bolihutuo Kabupaten Boalemo yang siap untuk digunakan berupa :

1. Laporan Pendahuluan/Laporan Akhir 3 Buku
2. Album gambar detail (A3) 3 buku
3. Engineering Estimate (EE)/RAB dan Spesifikasi Teknis 3 buku
4. Soft Copy (Flash Disk) 1 buah

11. PENUTUP

Demikian Kerangka Acuan Kerja ini dibuat, untuk dipergunakan sebagai pedoman bersama dalam rangka penyusunan dokumen Belanja Penyusunan Dokumen Master Plan Dan DED Bolihutuo Kabupaten Boalemo dinas Pariwisata Provinsi Gorontalo Tahun Anggaran 2023.

Gorontalo, Januari 2023

KUASA PENGGUNA ANGGARAN

(KPA)

PEMERINTAH PROVINSI GORONTALO
DINAS PARIWISATA

YUSNAN AHMAD, S.Pt, M.Ec.Dev

Nip. 19730622 200212 1 005