



PEMERINTAH PROVINSI GORONTALO
SEKRETARIAT DAERAH
BIRO UMUM

Kompleks Perkantoran Pemerintah Provinsi Gorontalo Kel. Botu Kec. Kota Timur
Kota Gorontalo Telp (0435) – 821277

METODE PELAKSANAAN

ORGANISASI PERANGKAT DAERAH
BIRO UMUM
PROVINSI GORONTALO

PEKERJAAN :

PERBAIKAN / PEMELIHARAAN RUMAH JABATAN WAKIL
GUBERNUR

LOKASI :

PROVINSI GORONTALO

TAHUN ANGGARAN :
2023

METODE PELAKSANAAN

Dalam melaksanakan Pekerjaan tersebut di atas diperlukan Metoda Pelaksanaan yaitu cara pelaksanaan suatu pekerjaan agar selesai dengan baik dan tepat waktu sesuai dengan rencana kerja.

1. Pekerjaan Mobilisasi dan Demobilisasi

Mobilisasi bertujuan untuk mengadakan / mendatangkan peralatan, personil, dan perlengkapan untuk melaksanakan semua item pekerjaan di lapangan, dan mengembalikan pada keadaan yang diinginkan sesuai dengan gambar kerja.

Pekerjaan Pengukuran, Pembongkaran dan Pembersihan Lapangan

Pekerjaan pembongkaran adalah salah satu jenis pekerjaan yang dilakukan pada awal pelaksanaan pekerjaan Renovasi. Pekerjaan bongkaran eksisting harus jelas batasannya dan dilakukan dengan hati-hati agar tidak merusak area yang tetap akan dipertahankan.

Pekerjaan bongkaran meliputi pembongkaran bangunan exsisting yang terdiri dari:

Bongkaran Penutup Atap, Pek. Bongkaran Plafond, Bongkaran Pasangan Batu Bata, Beton, dan Bongkaran Lantai Lama untuk Keramik

- Pada pekerjaan pembongkaran ini dimulai dari pembongkaran penutup atap, dimulai dari pembongkaran lembaran atap dari atas menggunakan linggis, paku pengikat atap harus dicabut dahulu kemudian lembaran atap bisa ditutunkan menggunakan katrol dan tali atau bisa langsung dilemparkan kebawah. Setelah seluruh permukaan penutup atap selesai dibongkar dilanjutkan dengan membongkar lisplank. Metode pembongkaran listplank sama seperti pembongkaran penutup atap yaitu dicabut paku terdahulu dengan menggunakan linggis pada pangkal palu. Setelah semua material bongkaran dibawah dilanjutkan dengan melakukan pembersihan sisa material bongkaran menuju gudang sementara dan disusun dengan rapi.
- Setelah permukaan penutup atap selesai dibongkar dilanjutkan dengan membongkar plafond dan rangka plafond. Metode pembongkaran yaitu dengan menggunakan perancah sementara yang dapat digeser agar memudahkan pekerja saat melakukan pembongkaran. Proses pembongkaran dimulai dari membongkar penutup plafond dengan cara ngongkel paku pengikat penutup plafond hingga penutup plafond terlepas dari rangka plafond. Setelah seluruh penutup plafond selesai dibongkar kemudian dilanjutkan dengan membongkar rangka plafond dimulai dari melepaskan sambungan rangka plafond dengan cara mencongkel paku dengan linggis atau memukul yambungan kayu dengan menggunakan palu hingga sambungan kayu terlepas keseluruhan. Kemudian dilanjutkan dengan membersihkan puing-puing sisa pembongkaran menuju gudang sementara dan disusun sedemikian rupa agar tidak mengganggu pekerjaan.
- Pasangan Dinding, beton dan Kosen dibongkar dengan hati-hati menggunakan palu/ bodem, spesi yang melekat pada bongkaran dibersihkan dengan cetok, apabila dengan cetok tidak kuat maka dibersihkan dengan dipukul menggunakan palu kecil.
- Pekerjaan bongkaran selesai, pekerja membersihkan lokasi dari spesi hasil bongkaran.
- Material hasil bongkaran harus dibuang keluar lokasi pekerjaan dengan persetujuan Direksi pekerjaan atau sesuai dengan petunjuk dari pemilik pekerjaan.

2. Pekerjaan Pemasangan Bouplank

Pekerjaan ini biasanya dilakukan seiring atau setelah pekerjaan pengukuran dilakukan. Pemasangan Bouwplank (Pematokan) dilaksanakan bersama-sama oleh Pihak Proyek, Pengawas, dan Pelaksana.

3. Pekerjaan Atap

Dalam proyek ini ada perbaikan atap yang rusak atau mengalami kebocoran sehingga harus dilakukan penggantian atap dan talang baru, selanjutnya atap penutupnya dipasang dengan baik dan sempurna, dimensi rangka dan penempatannya disesuaikan dengan spesifikasi teknis dan gambar rencana.

Pemasangan atap dilakukan yaitu atap dipakukan langsung pada gording dengan menggunakan paku ulir (paku khusus untuk atap). Tiap sambungan diberi tindisan sesuai dengan spesifikasi pabrik. Alur atap harus dipasang merata (tidak bolak balik), sehingga hasil akhir pasangan akan rapi. Bubungan ditutup dengan seng bubungan. Tindisan antara satu lembaran bubungan dengan lembaran bubungan lainnya harus sesuai dengan persyaratan pabrik minimal 10 cm. Pemasangan harus rapi dan memenuhi syarat-syarat sehingga tidak mengakibatkan kebocoran.

Pada proyek ini juga digunakan canopy rangka besi hollow, dimana pemasangan material tersebut dilakukan oleh orang yang berpengalaman dalam mengerjakannya.

4. Pekerjaan Plafond

Dalam proyek ini Rangka plafond menggunakan rangka hollow baja ringan.

Adapun cara pelaksanaannya yaitu :

- Tentukan elevasi plafond dan buat garis sipatan pada dinding & as sumbu ruangan.
- Tentukan jarak penempatan kait penggantung
- Pasang benang untuk pedoman penentuan titik paku penggantung untuk menjamin kelurusan.
- Pasang pakuakait dan rod/penggantung.
- Pasang rangka utama
- Pasang rangka pembagi.

Adapun cara pelaksanaan Plafond Gypsum yaitu :

- Pasang dan kencangkan klip / rod.
- Pasang panel Plafond
- Cek kerapihan dan rataannya bidang plafond.
- Tutup sambungan antara panel gypsum dengan paper tape dan diampelas dan finishing dengan cat.

5. Pekerjaan Penutup Lantai dan Dinding

Proses pelaksanaan Pekerjaan Lantai yaitu :

- Pemasangan keramik atau granit untuk pola, tipe dan ukurannya harus sesuai dengan gambar kerja dan petunjuk Pengawas Lapangan.
- Setelah dasar lantai siap, maka keramik yang akan dipasang diseleksi sesuai dengan warna-warna yang sama. Apabila diperlukan pemotongan dilaksanakan dengan rapi dengan memakai mesin pemotong dan pinggirannya diasah dengan batu pengasah.
- Sebelum pemasangan, keramik harus direndam air hingga tercapai kondisi jenuh air untuk menghindari pengeringan adukan mortar/spesi yang terlalu cepat.

- Keramik dan stepnozing keramik dipasang dengan menggunakan adukan mortar 1 PC : 4 Pasir dalam perbandingan volume. Pemasangan dengan jalur-jalur (joints) yang lurus dan apabila terjadi ketidakteraturan jalur diisi dengan pasta semen. Sesudah cukup kering keramik dicuci dengan lap basah sampai bersih, dan apabila ada bagian-bagian yang lepas harus cepat diperbaiki.
- Selama pemasangan dan sebelum kering yang cukup, lantai harus dihindari dari injakan dan gangguan lain. Kotoran-kotoran dan lainnya yang menempel pada permukaan lantai harus segera dibersihkan sebelum menjadi kering.
- Pemasangan keramik lantai atau dinding yang tidak lurus atau tidak rata atau cacat atau tidak sesuai gambar kerja dapat dilakukan perintah pembongkaran oleh Pengawas Lapangan, dan biaya yang timbul akibat pembongkaran tersebut sepenuhnya menjadi tanggung Kontraktor.

6. Pekerjaan Sanitair

Pekerjaan sanitair yang dilakukan meliputi pekerjaan pemasangan pipa air bersih dan air kotor, pipa buangan air hujan, pemasangan kran air, Floor Drain, Kloset, dan lain sebagainya. Pemasangan ini berdasarkan persetujuan pemilik dan dilihat oleh konsultan pengawas.

7. Pekerjaan Elektrikal & Mekanikal

- Sebelum pekerjaan elektrikal dilaksanakan, perlu ditunjukkan contoh-contoh material, tipe dan juga merek yang akan digunakan untuk mendapatkan persetujuan.
- Teknis pelaksanaan pekerjaan ini sesuai dengan gambar desain, RKS dan spesifikasi teknis pekerjaan elektrikal dan mekanikal.
- Pelaksanaan pekerjaan elektrikal dan mekanikal sesuai dengan perencanaan dan membutuhkan kontrol yang lebih lanjut, sehingga dikerjakan oleh orang yang berkompeten di bidangnya.
- Untuk pekerjaan instalasi listrik, telepon, ducting, dan fire alarm dilakukan sebelum plesteran dan dinding dan pemasangan plafond.
- Instalasi Stop Kontak dan Saklar-Saklar dipasang pada dinding dengan rapi sesuai penempatannya pada gambar-gambar rencana, setelah semua instalasi titik api dan instalasi stop kontak dan saklar terpasang barulah diberi lampu-lampu sesuai dengan spesifikasi teknis dan gambar-gambar rencana.

8. Pekerjaan Pengecatan

Pada permukaan dinding luar dan dalam, gypsum dilakukan pekerjaan pengecatan dengan cat air dengan terlebih dahulu membersihkan permukaan dari kotoran-kotoran, dinding-dinding diratakan/dihaluskan dengan plamir, sebelum dicat dengan cat air dilakukan pengecatan dengan cat dasar.

Untuk bahan-bahan dari Besi seperti : railing tangga, penutup besi, pagar, dan lain sebagainya. sebelum dicat permukaan bahan-bahan tersebut dibersihkan terlebih dahulu lalu diberi minyak cat kemudian dicat dengan cat dasar untuk kemudian baru di cat dengan cat minyak.

9. Pekerjaan Pembersihan

Setelah seluruh rangkaian item pekerjaan selesai dikerjakan maka akan dilakukan pembersihan seluruh area pekerjaan meliputi pembersihan sisa-sisa material di area dan juga pembersihan terhadap halaman area pekerjaan. Setelah pembersihan dilakukan maka akan dilakukan demobilisasi seluruh struktur pekerjaan baik meliputi personil pekerja dan juga peralatan pekerjaan. Semua pekerjaan yang telah dikerjakan akan dicek kembali sesuai dengan Gambar kerja dan juga sesuai dengan spesifikasi Teknis

10. Administrasi dan Dokumentasi

Pada saat pekerjaan dimulai, proses pekerjaan, dan pekerjaan selesai, kami akan membuat Administrasi pelaksanaan pekerjaan, baik itu dari segi penambahan volume atau pengurangan apabila terjadi di lapangan, laporan harian, mingguan, bulanan, dan back up data.

Kami juga akan menampilkan foto sebelum pekerjaan di mulai (0 %), tahap pelaksanaan hingga selesai (25 %, 50 %, 75 % dan 100 %), foto dokumentasi akan selalu diambil pada posisi yang sama untuk setiap kemajuan pekerjaan (tampak depan, samping dan belakang) dan setiap bagian yang penting antara lain penulangan besi, pondasi dan lain-lain. Foto-foto tersebut dimasukkan ke dalam album dan diserahkan kepada pemilik pekerjaan sebanyak 2 (dua) rangkap.

11. Serah Terima Pertama Dan Masa Pemeliharaan

Setelah pekerjaan selesai dilaksanakan semua (100%) akan diajukan permohonan untuk diadakan pemeriksaan terhadap pekerjaan, setelah dinyatakan pekerjaan yang dilakukan bagus dan cukup akan dilakukan permohonan serah terima pertama (I). Setelah diadakan serah terima pertama barulah masa pemeliharaan dapat dilaksanakan.

Selama masa pemeliharaan 180 hari kalender pekerjaan jika terdapat kerusakan pada bangunan maka akan dipertanggung jawabkan.

Gorontalo, Maret 2023

Mengetahui

Kuasa Pengguna Anggaran



DANIAL IBRAHIM

NIP. 197612282000121002