



PEMERINTAH PROVINSI GORONTALO

SATUAN POLISI PAMONG PRAJA PROVINSI GORONTALO

Jl. Sudiman No. 57 Kelurahan Limba U II Kecamatan Kota Selatan Kota Gorontalo

No. Telp/Fax. (0435) 8533006 Gorontalo

METODE PELAKSANAAN

A. URAIAN UMUM

1) Lingkup Kegiatan

Yang akan dilaksanakan adalah Pengadaan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja - Bangunan Gedung yaitu Pekerjaan Rehab Ruangan Sekretariat, Rehab Ruangan Kasie Opsdal Dan Pat Pam Wal dan Rehab Ruangan Trantibum Terdiri dari:

- a. Pekerjaan Rehab Ruangan Sekret
- Pekerjaan Pemasangan Pembatas Dinding Ruangan GRC Depan Full
- Pekerjaan Pengecetan Ruangan
- Pintu dan Kunci
- Kaca Jendela 5 MM polos
- b. Pekerjaan Rehab Ruangan Kasie Opsdal dan Pat Paw Wal
- Pekerjaan Pemasangan Pembatas Dinding Ruangan GRC Depan Full
- Pekerjaan Pengecetan Ruangan
- Kaca Jendela 5 MM polos
- c. Pekerjaan Rehab Ruangan Kabid Trantibum
- Pekerjaan Pemasangan Pembatas Dinding Ruangan GRC Depan Full
- Pekerjaan Pengecetan Ruangan
- Pintu dan Kunci
- Kaca Jendela 5 MM polos

2) Persyaratan Dan Peraturan

Semua dalam kontrak ini harus di laksanakan dengan mengikuti dan memenuhi persyaratan teknis yang tertera dalam persyaratan Standar Normalisasi Indonesia (SNI), Standar Industri Indonesia (SII), Peraturan Nasional maupun peraturan setempat yang ber laku atas jenis bahan tersebut, peraturan tersebut antara lain :

- Nomor : 28/prt/m/2016. Tentang. Analisis harga satuan pekerjaan.
- Merek Dagang

Merek-merek dagang untuk bahan-bahan tertentu yang disebutkan dalam persyaratan teknis ini dimaksudkan hanya sebagai bahan perbandingan dalam hal bentuk, model, mutu, jenis dan sebagainya, sehingga tidak diartikan sebagai persyaratan merek yang mengikat . Pendorong dapat mengusulkan merek dagang lain yang setara (sekuualitas) setelah mendapat persetujuan dari Penanggung jawab Kuasa Pengguna Anggaran. Dalam hal ini disebutkan 3 (tiga) merek dagang atau lebih untuk jenis bahan yang sama, maka pendorong diwajibkan untuk menyediakan salah satu dari padanya sesuai dengan persetujuan Direksi Pelaksana.

B. PEMAHAMAN SITUASI DAN UKURAN

- a) Situasi Pemborong wajib meneliti situasi keadaan tanah bangunan sifat dan luasnya yang dapat mempengaruhi harga penawaran.
- b) Ukuran/satuan yang digunakan semuanya dinyatakan dalam metrik, kecuali untuk /bahan-bahan tertentu dinyatakan sesuai dengan kebutuhan.

C. PEKERJAAN PENDAHULUAN

1) Pekerjaan Persiapan

a) Lingkup Pekerjaan

- Pekerjaan ini meliputi penyediaan tenaga kerja, bahan-bahan, alat-alat dan pengangkutan yang dibutuhkan untuk menyelesaikan semua "Pekerjaan Persiapan" seperti yang disyaratkan dalam gambar rencana dan spesifikasi ini.
- Meliputi Persiapan dalam lokasi pekerjaan yang akan dikerjakan, sesuai yang ditentukan dalam gambar atau sesuai petunjuk Direksi/Pengawas.

b) Syarat-syarat Pelaksanaan

- Semua Material dibersihkan
- Perlindungan terhadap benda-benda berharga, kecuali ditunjukkan untuk dipindahkan seluruh barang-barang berharga yang mungkin ditemui dilapangan harus dilindungi dari kerusakan, dan bila sampai terjadi kerusakan harus direparasi/diganti oleh Pelaksana atau tanggung sendiri.

c) Pengukuran Kembali - Pelaksana diwajibkan mengadakan pengukuran kembali lokasi pekerjaan Jika terjadi perbedaan, maka Pelaksana dapat mengajukan gambar rencana sesuai dengan keadaan berdasarkan hasil pengukurannya.

- Ketidakcocokan yang mungkin terjadi antara gambar dengan keadaan lapangan yang sebenarnya harus segera dilaporkan kepada Konsultan Pengawas dan Direksi Proyek.
- Pengukuran sudut siku dengan prisma atau benang secara azas segitiga pythagoras hanya diperkenankan untuk bagian-bagian kecil yang disetujui oleh Direksi Pengawas.
- Patokan Dasar Pengukuran
 - * Pada ruangan baru letak dan jumlah patokan dasar ditentukan oleh Direksi/Konsultan Pengawas.

d) Penyediaan Bahan dan Peralatan

1. Foto-Foto Dokumen Berkala Kontraktor harus memperhitungkan biaya dokumentasi berupa foto berwarna yang diambil secara berkala dari seluruh pelaksanaan, yaitu Foto harus diambil dari satu titik yang sama mulai dari photo 0%, 25%, 50%, 75% dan 100%.
2. Pertolongan Pertama Pada Kecelakaan (P3K) Selama pelaksanaan, Kontraktor harus obat-obatan untuk pertolongan pertama pada kecelakaan.

3. Keamanan Proyek Kontraktor harus mempertimbangkan biaya untuk keamanan dengan menempatkan petugas keamanan untuk menjaga barang milik kontraktor ataupun direksi.

a. Persyaratan Bahan

1. Kayu Untuk Daun Pintu Bahan Kayu Kelas III dan daun Jendela Kaca Polos Uk. 5 MM
2. Pembatas Ruangan Menggunakan Bahan GRC 3 MM
3. Rangka Kayu yang digunakan adalah bahan kayu kelas II

b. Syarat-syarat Pelaksanaan Bahan-bahan yang digunakan sebelum dipasang, terlebih dahulu harus diserahkan contoh-contohnya kepada Direksi/Pengawas.

2) Pekerjaan Rehab Partisi dan Jendela

a. Pekerjaan Partisi merupakan proses pembagian ruangan dengan melakukan penyekatan dalam berbagai ukuran dimensi. Bahan penyekat ruangan atau partisi sangat beragam, mulai dari kaca, GRC, dan bahkan kayu.

b. Lingkup Pekerjaan ini meliputi penyediaan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan dan alat bantu lainnya yang digunakan untuk melaksanakan pekerjaan ini hingga dicapai hasil pekerjaan yang bermutu baik dan sempurna.

Persyaratan Bahan:

1. Bahan yang digunakan adalah jenis GRC dan Kayu buatan dalam negeri yang bermutu baik dan Disetujui oleh Direksi/Pengawas.
2. Warna Cat Partisi yang dipasang disesuaikan.

Persyaratan Alat :

- * Alat digunakan untuk pemotongan GRC dan Kayu menggunakan alat pemotong khusus.
- * Pemasangan Bahan Menggunakan Bor Listrik.

syarat-syarat Pelaksanaan

1. Bahan-bahan yang dipergunakan sebelum dipasang terlebih dahulu diserahkan contohnya kepada Direksi/Pengawas untuk diminta persetujuan.
2. GRC yang terpasang harus dalam keadaan baik, tidak retak, tidak cacat dan tidak bernoda.
3. Pemotongan GRC dan Kayu harus menggunakan alat pemotong khusus yaitu gerinda sesuai persyaratan dari pabrik yang bersangkutan.
4. Pemasangan Bahan Menggunakan alat seperti Bor Listrik.
5. Bahan yang sudah terpasang harus dibersihkan dari segala macam noda Sebelum dilakukan pengecatan.

3) Pekerjaan Pengecatan

a. Pekerjaan Persiapan

- Approval material yang akan digunakan.
- Persiapan lahan kerja.
- Persiapan material kerja, antara lain : cat, sealer dan air.
- Persiapan alat bantu kerja, antara lain : schafolding, roll, bak rool, kuas dan ampelas.

b. Pelaksanaan Pekerjaan

- Pastikan permukaan Pintu serta Partisi GRC sudah dalam keadaan rata.
- Proteksi area kerja dengan plastic terutama pada bagian lantai untuk menghindari tumpahan cat.
- Permukaan pintu serta Partisi dibersihkan dahulu dari debu dan kotoran dengan diampelas.
- Kemudian permukaan Pintu serta Partisi diberi lapisan dasar sealer (untuk pengikat cat).
- Setelah diberi lapisan sealer, dilakukan pengecatan finish untuk permukaan Daun Pintu dan Jendela serta Partisi minimal 2 (dua) lapis dengan menggunakan jenis cat emulsion.
- Pengulangan cat dilakukan setelah lapisan cat sebelumnya telah kering.
- Waktu Pelaksanaan Pekerjaan Untuk 2 Ruangan Pemasangan Pembatas Dinding Ruangan Diperkirakan Sekitar 12 (Dua Belas) hari.

4) Pekerjaan Lain-lain

Pekerjaan Pembersihan Akhir

- Pembersihan Lokasi Kegiatan Semua bahan sisa atau bahan yang tidak dimanfaatkan lagi digedung ini agar dibersihkan dan dihilangkan keluar dari gedung ini sehingga tidak ada satupun menjadi kotoran.
- Waktu Pelaksanaan Pembersihan Akhir dan Pekerjaan Lain-lain Diperkirakan Sekitar 2 (dua) Hari.
- Asbuilt Drawing Setelah pekerjaan dianggap selesai maka kontraktor harus membuat backup data akhir dan dibuatkan gambar Asbuilt Drawing atau Gambar sesuai Hasil Pekerjaan dilapangan.

Gorontalo, 10 Juli 2023

KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)



RULY LASULIKA, SE.MM
NIP. 196907092006041013